



Kennen Sie dieses Bauprojekt vor Ihrem Haus?

Die SBB informiert im Internet und mit einem kleinen A5-Flyer, den wir zufällig im Briefkasten gefunden haben:

Zürich Tiefenbrunnen

Arbeiten, Einkaufen und Geniessen mit Seesicht

Auf dem 6'500 m² grossen Areal direkt beim Bahnhof Tiefenbrunnen plant die SBB zwischen dem Gleisraum und der Bellerivestrasse die Realisierung von einem Geschäftshaus mit ca. 6 800m² Mietfläche.

Die Bebauung ist ein feingliedriger strukturierter Langkörper, der durch seine Kopfausbildung auf die Stadt, wie auf den Bahnhofplatz, hinweist. Die hohe Transparenz vermittelt Leichtigkeit und ermöglicht Durch- und Einsichten.

Durch den Baukörper wird der Ort zwischen Stadt und Zollikon, zwischen Gleisfeld und Strassenraum, aufgewertet und belebt. Die Struktur des Gebäudes ermöglicht verschiedene Bürostrukturen. Das Erdgeschoss wird mit attraktiven Retail- und Gastronomieflächen bespielt. Die bestehende Park & Rail Anlage und die zu erstellenden Parkplätze werden im Untergeschoss angeordnet.

Planung: 2011–2012 Realisierung: 2013–2014 Bezug: 2015

www.sbb.ch/sbb-konzern/ueber-die-sbb/projekte/immobilien/zuerich-tiefenbrunnen.html

Und was sagen die Anwohner/innen dazu?

- Bereits jetzt stehen Büroflächen im nahen Umfeld leer.
- Wurde geprüft, ob das Gebäude den Bahnlärm ins Quartier zurück wirft?
- Die neuen Geschäfte, Restaurants, Einkaufende und Arbeitende bringen noch mehr Verkehr.
- Dem historisch gewachsenen kleinteiligen Quartier wird ein Riegel vorgeschoben:
Die Sicht auf Bäume und See wird durch das lange hohe Gebäude erheblich eingeschränkt, die Wohnqualität sinkt.
- Das Baugesetz verlangt eine besonders gute Gestaltung und dass sich die Bauten gut ins Ortsbild und die bauliche und landschaftliche Umgebung einfügen.
- Die Wohnungen und Liegenschaften hinter dem Gebäude werden im Wert gemindert.
- Wie sieht das demokratische Mitwirkungsrecht aus?
- ...

Projektvorstellung am Dienstag, 6. März 2012, 19.30 Uhr

Gemeindezentrum Riesbach, Seefeldstrasse 93, Haltestelle Höschgasse, www.gz-zh.ch/gz-riesbach

Bitte informieren Sie auch Ihre Nachbarn, Ihre Hausverwaltung/-besitzer – und kommen Sie!

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Unterstützung,
mit nachbarschaftlichen Grüßen
einige Anwohner/innen, die evtl. eine „Interessengemeinschaft Tiefenbrunnen“ planen

Kontakt und Informationen unter ig-tiefenbrunnen@gmx.ch