

Medienmitteilung, 17. April 2012

Sperrfrist: 18 Uhr

Tiefenbrunnen

SBB reicht Baueingabe für Bahnhofsareal ein

Auf ihrem 6800 Quadratmeter grossen Areal direkt am Bahnhof in Zürich Tiefenbrunnen plant die SBB zwischen dem Gleisraum und der Bellerivestrasse die Realisierung eines Geschäftshauses mit circa 6300 Quadratmeter Mietfläche. Die SBB hat dafür die Baueingabe eingereicht.

Auf dem SBB-Areal in Zürich Tiefenbrunnen ist bereits seit 1998 eine Überbauung zur Aufwertung der Gegend geplant. Nun wird die Entwicklung vorangetrieben: Die SBB plant auf dem Areal am Bahnhof Tiefenbrunnen ein Gebäude für Büro-, Gastro- und Verkaufsflächen zu bauen und hat dafür die Baueingabe eingereicht. Die Überbauung soll auf der südöstlich an das Bahnhofsgebäude angrenzenden Fläche entstehen. Damit will die SBB dazu beitragen, den Ort zwischen Stadt und Zollikon nachhaltig zu beleben.

Auf dem 6500 Quadratmeter grossen Areal sollen rund 6300 Quadratmeter Mietfläche entstehen. Neben verschiedenen Bürostrukturen für rund 200 bis 400 Arbeitsplätze bietet das Erdgeschoss eine Nutzungsfläche für attraktive Gastronomie-, Detailhandels- und Dienstleistungsangebote. Ein neuer, öffentlich nutzbarer Stadtplatz trägt zusätzlich zur Steigerung der Aufenthaltsqualität bei. Die bestehende Park & Rail-Anlage und die zu erstellenden Parkplätze werden im Untergeschoss angeordnet. Zudem soll ein neu überarbeitetes Verkehrskonzept die Bahnhofsvorfahrt komplett vom restlichen Verkehr befreien.

Die SBB baut innerhalb der Bau- und Zonenordnung und hat sich anlässlich der städtebaulichen Analyse eng mit Stadt und Kanton Zürich abgestimmt. Die Realisierung des Projekts ist für 2013 bis 2015 geplant. Sollte die Stadt Zürich für die zukünftige Marina einen Gestaltungsplan ausarbeiten und das Areal benötigen, baut die SBB zurück. Das würde frühestens 2036 konkret.

Weitere Informationen finden Sie unter www.sbb.ch/zuerich-tiefenbrunnen.