

SBB dürfen beim Tiefenbrunnen bauen

Zürich - Die Stadt hat den SBB die Bewilligung für das Bauprojekt «Vuelo» beim Bahnhof Tiefenbrunnen erteilt. Die SBB planen dort auf einem 6500 Quadratmeter grossen Grundstück ein 135 Meter langes Geschäftshaus mit Läden und einem Gastronomie-Angebot im Parterre. Es umfasst vier Geschosse. Wohnungen sind keine vorgesehen. Das Areal zwischen den Gleisen und der Bellerivestrasse dient heute hauptsächlich als Park-Rail-Anlage mit 136 Parkplätzen. Die Parkplätze liegen künftig unter dem Boden.

Die SBB mussten ihr Projekt bereits zuvor anpassen, weil der Stadtrat eine Ausnahmegewilligung für den Mindestabstand zur Strasse verweigerte. Laut der Bau- und Zonenordnung müssen Gebäude gegenüber Plätzen und Strassen einen Abstand von sechs Metern einhalten. Beim «Vuelo»-Projekt wollten die SBB diesen Abstand um 5,80 Meter unterschreiten.

Das Projekt ist im Quartier umstritten. Ob die Anwohner gegen die Bewilligung vorgehen, ist offen. Ein Rekurs wird geprüft. (bg)