

Medienmitteilung, 12. März 2013

Geschäftshaus Bahnhof Tiefenbrunnen

Baubewilligung liegt vor – Rekurse sind noch hängig

Die SBB plant beim Bahnhof Tiefenbrunnen ein Geschäftshaus mit rund 6'300 Quadratmeter Mietfläche. Im November 2012 hat die SBB die Genehmigung für die Überbauung erhalten. Drei Rekurse zum Projekt sind noch hängig.

Die SBB entwickelt ihr Areal beim Bahnhof Tiefenbrunnen: Bereits im November 2012 hat die SBB die Baugenehmigung für das neue Geschäftshaus durch den Kanton sowie die Stadt Zürich erhalten. Seitdem sind drei Rekurse zum Projekt eingegangen – unter anderem aus dem Quartier Tiefenbrunnen. Das Baurekursgericht wird diese voraussichtlich im Herbst 2013 behandeln. Je nach Entscheid kann die SBB dann mit der Realisierung beginnen, dies wird frühestens 2014 sein. Die Fertigstellung ist für 2016 geplant.

Die SBB plant auf ihrem 6'500 Quadratmeter grossen Areal direkt am Bahnhof Tiefenbrunnen zwischen dem Gleisraum und der Bellerivestrasse die Realisierung eines Gebäudes mit ca. 6'300 Quadratmeter Mietfläche. Neben verschiedenen Bürostrukturen für rund 200 bis 400 Arbeitsplätze bietet das Erdgeschoss eine Nutzungsfläche für attraktive Gastronomie-, Detailhandels- und Dienstleistungsangebote. Ein neuer, öffentlich nutzbarer Stadtplatz trägt zusätzlich zur Steigerung der Aufenthaltsqualität bei. Durch das vorgesehene Verkehrskonzept wird der Bahnhofsplatz komplett vom motorisierten Individualverkehr befreit. Die bestehende Park & Rail-Anlage und die zu erstellenden Parkplätze werden im Untergeschoss angeordnet. Mit dem Bau des Geschäftshauses am Bahnhof Tiefenbrunnen will die SBB dazu beitragen, das Areal zwischen Stadt und Zollikon aufzuwerten und nachhaltig zu beleben.

Das Projektteam hat an einer Quartierinformation gestern Abend die Fragen und Anliegen der Anwohner zu den Lichtemissionen durch das Gebäude aufgenommen und wird diese prüfen; ebenso die Anliegen zur Ausgestaltung des Attikageschosses. Im kommenden Winter ist eine nächste Quartierinformation geplant.

Weitere Informationen finden sich unter www.sbb.ch/zuerich-tiefenbrunnen .